

PROCES – VERBAL D'ÉTAT DES LIEUX DÉTAILLÉ

☐ D'ENTRÉE / ☐ DE SORTIE*

* *Cocher la case adéquate*

relatif à un bail de résidence



Éditeur responsable :
L'atelier des droits sociaux Asbl
Rue de la Porte Rouge, 4
1000 Bruxelles
(Décembre 2012)

Objet : ☐ un appartement ☐ un studio ☐ une chambre ☐ une maison

Situé(e) à :

.....

.....

et désignation de tous les locaux et parties de la location :

.....

.....

.....

Le présent état des lieux est établi en référence à l'article 1730 du Code civil.

M

domicilié(e)(s) à

agissant en qualité de bailleur

et

M

domicilié(e)(s) à

agissant en qualité de preneur

établissent l'état des lieux à l'amiable

ou

désignent de commun accord

M

et

M

en qualité : ☐ d'experts ☐ d'expert unique

afin d'établir l'état des lieux, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

1. Boîte aux lettres	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Boîte aux lettres						

☐ privative / ☐ non privative

☐ clef(s)

- nombre :

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

2. Entrée de l'immeuble	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clenche						
Serrure(s)						
Clef(s) - nombre :						
Sonnette						
Ouvre-porte						
Parlophone						
Volet						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

3. Entrée / Hall	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Vestiaire : Placard(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s)appareil(s) de chauffage : type						
W.C.						
Lavabo						
Robinetterie / Tuyauterie						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

4. Cage d'escaliers	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Escaliers						
Rampe(s)						
Balustre(s)						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						

Cage d'escaliers	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sols palier - rez-de-chaussée - étage						
Vestiaire/ Placard(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						

Commentaires :

.....
.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....
.....

5. Ascenseur(s)	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Cage						

Commentaires :

.....
.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....
.....

6. Porte du logement	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure(s)						
Clef(s)						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

7. Hall / Couloir d'entrée du logement

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

8. Salon	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						

Salon	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Prise T.V. / internet						
Prise téléphone / internet						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

9. Salle à manger	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						

Salle à manger	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Prise T.V. / internet						
Prise téléphone / internet						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

10. Cuisine	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						

Cuisine	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Évier						
Robinetterie / Tuyauterie						
Chauffe-eau						
Cuisinière						
Hotte						
Réfrigérateur						
Congélateur						
Four						
Four à micro-ondes						
Lave-vaisselle						

Commentaires :

.....
.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....
.....

11. salle de bains / douches	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						

salle de bains / douches	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Sol						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Lavabo(s)						
Baignoire						
Douche						
Bidet						
W.C.						
Robinetterie / Tuyauterie						
Chauffe-eau						
Ventilation						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

12. W.C.	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						

W.C.	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
W. C.						
Lave-mains						
Robinetterie /Tuyauterie						
Ventilation						

Commentaires :

.....
.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....
.....

13. Chambre n°1	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						

Chambre n°1	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Prise T.V. / internet						
Prise téléphone						

Commentaires :

.....
.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....
.....

14. Chambre n°2	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						

Chambre n°2	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Plinthes						
Sol						
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Prise T.V. / internet						
Prise téléphone						

Commentaires : Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

15. Chambre n°3	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						

Chambre n°3	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Prise T.V. / internet						
Prise téléphone						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

16. Chambre n°4	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						

Chambre n°4	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Fenêtre(s) - châssis - vitrage						
Volet(s)						
Radiateur(s) : type						
Autre(s) appareil(s) de chauffage : type						
Cheminée						
Tablette de cheminée						
Placard(s) / Armoire(s)						
Prise T.V. / internet						
Prise téléphone						

Commentaires :

.....
.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....
.....

17. ☐ Jardin ☐ Cour ☐ Terrasse ☐ Balcon	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Corniche(s)						
Robinet extérieur						

☐ Jardin ☐ Cour ☐ Terrasse ☐ Balcon	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Pelouse						
Arbre(s)						
Fleur(s)						
Autre(s) plante(s)						
Haie(s)						
Cuve à mazout : - contenance - contrôle d'étanchéité						
Cuve à gaz						
Citerne d'eau						
Puit						
Égout(s)						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

18. ☐ Grenier ☐ Mansarde	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Fenêtre(s)						

☐ Grenier	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
☐ Mansarde						
Volet(s)						
Corniches						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

19. ☐ Cave	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement utilisé	défectueux / cassé	inexistant
☐ Sous-sol						
Porte						
Clénche						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						

Commentaires :

.....

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

.....

20. ☐ Garage ☐ Emplacement	état neuf	bon état d'entretien	usagé	fortement usagé	défectueux / cassé	inexistant
Porte						
Système d'ouverture						
Serrure						
Clef						
Électricité - prise(s) - interrupteur(s) - points lumineux						
Plafond						
Murs						
Plinthes						
Sol						
Corniches						

Commentaires :

.....

Montants des dégâts locatifs et explications :

.....

21. Chaudière, chauffe-eau et cheminée

☐ A l'entrée, le bailleur a transmis au preneur les attestations d'entretien du matériel visé ci-dessous

☐ A la sortie, le preneur a transmis au bailleur les attestations d'entretien du matériel visé ci-dessous

Chaudière : ☐ oui ☐ non

Chauffe-eau : ☐ oui ☐ non

Cheminée(s) : ☐ oui ☐ non

22. Certificat de performance énergétique

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué :

- ☐ oui le certificat a été établi en date du
par
☐ non

23. Compteurs et relevé des index :

date :

- ☐ Eau : compteur individuel / non individuel / de passage* index :
☐ Gaz : compteur individuel / non individuel / de passage* index :
☐ Électricité : compteur individuel / non individuel / de passage* index :

*entourer le type de compteur présent

24. Travaux qu'effectuera le bailleur ou travaux autorisés par le bailleur qu'effectuera le preneur

.....
.....
.....
.....

Ces travaux seront effectués avant le

25. Nombre de clefs de la porte d'entrée de l'immeuble et du logement remises et détail (à utiliser pour la sortie des lieux)

.....
.....
.....
.....

26. Montant total des dégâts locatifs et travaux à effectuer

.....
.....
.....
.....

28. Divers

.....
.....
.....
.....

Fait à , le

Lu et approuvé (*en manuscrit*)
Le bailleur,

Lu et approuvé (*en manuscrit*)
Le preneur,